

Индивидуальный предприниматель
Скидоненко Виктор Андреевич
ИНН 441000813276
ОГРНИП 316440100076155
Костромская область, г. Шарья, ул. Южная, д.1, кв.1
р/с 40802810529000001113
Отделение № 8640 ПАО Сбербанк
БИК 043469623, к/с 30101810200000000623
Тел. 8-910-950-73-17

Главе Шарьинского муниципального
района Костромской области
Н.С. Глушакову

157500, Костромская обл., г. Шарья, ул.
Октябрьская, д. 21

от 22.11.2022г. № 101/22

на № _____ от _____

Предложение о заключении концессионного соглашения

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения
свидетельство о регистрации № 44 000903329 от 04 октября 2016г. выданное Инспекцией
Федеральной налоговой службы по г. Костроме (далее - заявитель)
адрес: 1575004 Костромская обл., г. Шарья, ул. Южная, д.1, кв.1; тел. +7 (910) 950-73-17
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	На дату подачи настоящего Предложения решение о ликвидации в отношении ИП Скидоненко В.А. не принималось, что подтверждается прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	На дату подачи настоящего Предложения процедура банкротства в отношении ИП Скидоненко В.А. не возбуждалось, определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении ИП Скидоненко В.А. не принималось, что подтверждается прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется	Справка налогового органа о состоянии расчетов инициатора по налогам, сборам, страховым взносам, пеням штрафам, процентам иным обязательным платежам

вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Наличие у Заявителя средств в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций подтверждается выпиской операций по лицевому счету
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация муниципального образования Шарьинского муниципального района
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Здание котельной с тепловыми сетями
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Костромская область, Шарьинский район, деревня Ивановское, дом 71а
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	5 лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Приведены в Приложении 4 к проекту Концессионного соглашения

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Цель: эффективное использование муниципального имущества с сохранением основного вида деятельности – предоставления населению услуг по теплоснабжению Задачи: 1) модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования; 2) предоставление населению деревни Ивановское Шарьинского района Костромской области качественных услуг по теплоснабжению
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Ориентировочная сметная стоимость на этапе реконструкции объекта концессионного соглашения составляет в ценах 2022 года – 368 250 руб. Источник финансирования: собственные средства Предварительные расходы Концессионера по проекту концессионного соглашения: 1) 2023 год – замена осветительных устройств на энергосберегающие – 3 000 руб. 2) 2024 год – замена пускателей – 7 000 руб. 3) 2024 год – замена теплотрассы – 63 000 руб. 4) 2025 год – установка водоподготовки – 86 000руб. 5) 2025 год – замена теплотрассы – 63 000 руб. 6) 2026 год – замена теплотрассы – 63 000 руб. 7) 2026 год – установка водоподготовки – 86 000руб. 8) 2027 год – установка водоподготовки – 23 000руб. Сумма средств, необходимая для реконструкции объекта составляет 394 000 руб.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Проект Концессионного соглашения – 1 экз. на 28 л.
2. Свидетельство ОГНИП – 1 экз. на 1 л.
3. Свидетельство ИНН – 1 экз. на 1 л.
4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – 1 экз. на 4 л.
5. Справка налогового органа – 1 экз. на 1 л.
6. Выписка по расчетному счету ИП Скидоненко В.А. – 1 экз. на 1 л.

Скидоненко В.А.

